

Cenník služieb



<u>Mesačná odmena za správu :</u>	m.j.	cena s DPH
Byt	ks	10 - 25 €
Nebytový priestor do 5 m ²	ks	2,50 €
Nebytový priestor nad 5 m ²	ks	2,90 €
Parkovacie miesto	ks	3 - 3,50 €
Obchodný priestor	m ²	0,30 €
<u>Cenník služieb nad rámec Zmluvy o výkone správy :</u>	m.j.	cena s DPH
Vystavenie potvrdenia o vysporiadaní záväzkov, veku domu	ks	8 €
Stanoviská správcu k stavebným úpravám	ks	8 €
Aktivácia/Deaktivácia údajov na karte, nahratie ŠPZ	ks	8 €
Poplatok za stratu vstupnej karty/čipu	ks	15 €
Aktivácia, vydanie novej karty pre vstup	ks	10 €
Aktivácia, vydanie nového čipu pre vstup	ks	12 €
Písomná upomienka dlžníkovi zaslaná SMS, e-mailom	ks	12 €
Doručenie poštovej zásielky na adresu vlastníka (bez poštovného)	ks	12 €
Individuálny odpočet merača na žiadosť vlastníka - hradí vlastník	ks	25 €
Odpočet, spracovanie meračov SV, TÚV	merač	3,40 €
Vypracovanie opravného vyúčtovania z dôvodu nesprávnych údajov poskytnutých vlastníkom/dodávateľom-hradí vlastník /dodávateľ plus náklady ENBRA	byt	18,45 €
	NP	8,20 €
Organizácia druhej a každej ďalšej schôdze vlastníkov za príslušný rok	ks	72,00 €
Realizácia písomného hlasovania	ks	72,00 €
Vypracovanie splátkového kalendára dlžníka - hradí dlžník	ks	40,00 €
Práce spojené so zriadením úveru pre bytový dom - 1%z čerpanej sumy	min.	250 €
Sledovanie a vypracovanie údajov v rozsahu požiadaviek zmluvy o úvere	mes.	15,00 €
Vypracovanie a podania žiadosti o dotáciu, úveru zo ŠFRB, vrátane podkladov	ks	780,00 €
Jednorazový poplatok za úkony súvisiace so splatením, ukončením úveru	ks	307,50 €
Inžinierska činnosť ohlásenie stavby, stavebné a preberacie konanie, ďalšie úkony	ks	225,50 €
Spracovanie záložného práva v prospech s vkladom do KN	ks	20,00 €
Vypracovanie zmluvy o prenájme spoločných nebytových priestorov	ks	50 €
Poistná udalosť - nahlásenie, obhliadka, príprava podkladov a komunikácia s poisťovňou	PU	80 €
Mesačná odmena za správu po uplynutí výpovednej lehoty a ochrannej doby	byt / NP	20 €
Iné služby správcu nad rámec zmluvy o výkone správy po predošlej dohode	hod.	25 €
Iné služby technika nad rámec zmluvy o výkone správy po predošlej dohode	hod.	35 €

<u>Údržba a opravy :</u>	m.j.	cena s DPH
Údržbárske, inštalatérske a elektroinštalačné práce, drobné montáže a opravy	hod.	35 €
mimo pracovnej doby	hod.	52,50 €
nedeľa a sviatky	hod.	70 €
Zabezpečenie náhradného kľúča (bez nákladov na výrobu)	ks	10,00 €
Dopravné náklady BA	výjazd	25 €
mimo BA 25 € plus	km	0,65 €
<u>Havarijná služba :</u>	m.j.	cena s DPH
Byt, nebytový priestor, parkovacie miesto	mesačne	0,50 €
Obchodný priestor	m ²	0,06 €
Pohotovostný výjazd, dopravné náklady	výjazd	40 €
mimo BA 25 € plus	km	0,65 €
<u>Čistenie klimatizácií :</u>	m.j.	cena s DPH
vnútorná jednotka	ks	30 €
každá ďalšia vnútorná jednotka	ks	20 €
vonkajšia jednotka	ks	55 €
každá ďalšia vonkajšia jednotka	ks	45 €
<u>Čistiace práce :</u>	m.j.	cena s DPH
strojové čistenie podláh do 1000 m ²		dohodou
strojové čistenie podláh nad 1000 m ²	m ²	0,37 €
tepovanie kobercov do 100 m ²		dohodou
tepovanie kobercov nad 100 m ²	m ²	2,20 €
odsávanie vody čističom podláh	hod.	60 €
odsávanie vody vysávačom	m ²	40 €
vysušanie priestorov kondenzačným odvlhčovačom	hod.	3,50 €
	aktualizácia	máj 2026